

Fastighetsanslutningsavtal för icke medlemmar med Ödsmålsmosse/Skåra Bredband Ekonomisk Förening

Avtal

(2005-03-30)

Detta avtal är upprättat mellan _____ (nedan kallad Fastighetsägaren) och Ödsmålsmosse/Skåra Bredband Ekonomiska Förening (nedan kallad Föreningen).

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten _____ (nedan kallad Fastigheten) till den stamledning som Kungälv Energi AB drar fram i Kungälvs kommun.

Allmänt

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar i enlighet med särskilda regler. Under byggnationen finansierar Föreningen anläggningen med lån där av medlemmarna tecknade reverser utgör borgen samt direktinbetalda kontantinsatser. Organisationer/företag eller icke medlemmar kan dock inte skriva på någon revers utan måste betala in de 20 000 kronorna direkt vid byggstart eller den lägre byggstartssumma som kalkylerats fram efter beslut i Föreningen inför beslut om byggstart. Efter det att byggnationen är avslutad och byggnationens kostnad är fastställd regleras **inte** det inbetalda beloppet för *icke medlemmar* (Fastighetsägare som inte är medlemmar) även om slutkostnaderna för anläggningen efter anläggningsboks slut blir lägre än den kalkylerade och uttagna kontantinsatsen. Eventuellt överskjutande inbetald anslutningsavgift tillfaller Föreningen.

Avtalsregler

- § 1. Fastighetsägaren har läst och accepterat Föreningens stadgar i delar som berör detta avtal.
- § 2. Fastighetsägaren investerar sin del av den totala anläggningskostnaden. Vid byggstart skall Fastighetsägaren betala 20 000 kronor eller den lägre byggstartssumma som kalkylerats fram och beslutats av Föreningen inför byggstart och vilken efter det att byggnationen är avslutad och byggnationens kostnad är fastställd i anläggningsboks slut inte kommer att regleras för icke medlemmar.
- § 3. Den kalkylerade anläggningskostnaden får vid byggstart maximalt uppgå till 20 000 kr per anslutning. Redovisning av kalkyl och beslut om byggstart och eventuell byggstartssumma under maxigränsen 20 000 kronor tas vid en föreningsstämma och kan innebära etappvisa och områdesvisa beräkningar och genomföranden. Redovisning av kalkyl och beslut om byggstart för etapp eller område tas vid föreningsstämma.
- § 4. Fastighetsägaren är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.
- § 5. Fastighetsägaren ansvarar för förläggning av levererad kabel inom Fastigheten, indragning i byggnad samt väggmontering utav Mediaomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Fastighetsägaren skall vara behjälplig när Föreningen installerar Fiber och ansluter Mediaomvandlaren.
- § 6. Fastighetsägaren får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Med detta menas t ex extremt utnyttjande av bandbredd som medför begränsningar för övriga fastigheter.
- § 7. Fastighetsägaren får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
- § 8. Fastighetsägaren kan säga upp detta avtal på samma sätt som medlem kan begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Sådan uppsägning påverkar inte Fastighetsägarens ansvar för kontant insats för byggande av anläggningen. Fastighetsägaren betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 9. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Fastighetsägaren under maximalt 2 månader om kraven enligt § 6 och § 7 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Fastighetsägaren är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till och inte heller ersättning för eventuell skada eller kostnad som uppehållet kan komma att orsaka Fastighetsägaren.
- § 10. Föreningen äger rätt att säga upp detta avtal och därmed rätten till nätanslutning om Fastighetsägaren eller annan i dennes anläggning ansvarar för upprepade eller grova förseelser mot kraven i §§ 6 och 7.
- § 11. Föreningen äger rätt att säga upp detta fastighetsanslutningsavtal och därmed rätt till nätanslutning om månadsavgifter inte betalas enligt följande belopp och tider:
a/ om Fastighetsägaren sedan mer än en månad är i dröjsmål med betalning för avgifter av ett belopp som överstiger 3 procent av kontantinsatsen
b/ om Fastighetsägaren sedan mer än en månad är i dröjsmål med betalningen av ett belopp som överstiger 7 procent av kontantinsatsen och dröjsmålet avser två eller flera poster som har förfallit vid olika tidpunkter
c/ om Fastighetsägaren på annat sätt är i väsentligt dröjsmål med betalning av avgifter till Föreningen
Dock påverkas vid en sådan uppsägning inte Fastighetsägarens ansvar för kontant insats. Fastighetsägaren betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 12. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning får inte dras inför domstol utan skall slutligt avgöras av skiljemän enligt gällande svensk lag om skiljemän. Skiljeförfarandet skall äga rum i Göteborg.
- § 13. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Fastighetsägaren betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt avstå från alla eventuella krav på föreningen.
- § 14. Fastighetsägaren skall under byggnationen utan ekonomisk ersättning ställa upp med tre arbetsdagar, antingen personligen eller genom en av Fastighetsägaren tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande.
- § 15. Det ekonomiska ansvaret för den förlagda kabeln enligt § 4 och förläggningssplikten av kabeln enligt § 5 kan justeras genom att ett Markavtal upprättas mellan Föreningen och Fastighetsägaren.
- § 16. För drift- och underhåll av anläggningen tas ut avgift som fastställs av Föreningen enligt stadgarna och för icke medlem dessutom en administrativ avgift motsvarande dubbel årsavgift för föreningsmedlemmar. Företag/organisation som tecknar särskilt företagsavtal med KEAB betalar också dubbel avgift för underhåll och reparationer och får därigenom högre prioritet än vad privatpersoner har vad gäller driftsättningsordningen när underhållsarbeten och/eller reparationer utförs i nätet.
- § 17. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt fastställda taxor.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt. Rörtången/Ödsmålsmosse/Skåra den

För Fastighetsägaren

För Föreningen

Personnummer

Ordförande

Adress

Kassör

Namnunderskrift